

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 2361/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 15 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao thông Ngọc Hội – Đường 23/10, thành phố Nha Trang**

445A

16/8/17

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa Ban hành Quy định giá các loại đất ổn định 5 năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại bảng Quy định kèm theo Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 5 năm 2015 – 2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Theo đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tại Tờ trình số: 3007 /TTr-HĐTĐ ngày 09 tháng 8 năm 2017,



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nút giao thông Ngọc Hội – Đường 23/10, thành phố Nha Trang, như sau:

STT	Loại đất	Giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Các thửa đất bị thu hồi trên địa bàn phường Ngọc Hiệp</b>	
<b>1</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường 23/10 (đoạn từ đường Thống Nhất đến chắn đường sắt, vị trí 1)</b>	
1.1	Đất ở (K=2,5)	23.437.500
1.2	Đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường	
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở	5.665.000
-	Đất trồng cây lâu năm	4.727.500
-	Đất trồng cây hàng năm	3.790.000
<b>2</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp hẻm rộng từ 3,5m đến dưới 6m của đường 23/10 (đoạn từ đường Thống Nhất đến chắn đường sắt, vị trí 3)</b>	
2.1	Đất ở (K=2)	8.400.000
2.2	Đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường	
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở	2.560.000
-	Đất trồng cây lâu năm	2.140.000
-	Đất trồng cây hàng năm	1.720.000
<b>3</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp hẻm rộng từ 2m đến dưới 3,5m đường 23/10 (đoạn từ đường Thống Nhất đến chắn đường sắt, vị trí 4)</b>	
3.1	Đất ở (K=2)	4.500.000
3.2	Đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường	
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở	1.390.000
-	Đất trồng cây lâu năm	1.165.000
-	Đất trồng cây hàng năm	940.000
<b>4</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp hẻm rộng dưới 2m của đường 23/10 (đoạn từ đường Thống Nhất đến chắn đường sắt, vị trí 5)</b>	
4.1	Đất ở (K=2)	2.100.000
4.2	Đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường	
-	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở	670.000
-	Đất trồng cây lâu năm	565.000
-	Đất trồng cây hàng năm	460.000
<b>II</b>	<b>Các thửa đất bị thu hồi trên địa bàn xã Vĩnh Hiệp</b>	
<b>1</b>	<b>Các thửa đất tiếp giáp đường 23/10 (đoạn từ chắn đường sắt đến Cầu Dứa) (vị trí 1)</b>	
1.1	Đất ở (K=2,5)	14.800.000
1.2	Đất nông nghiệp trong khu dân cư	
+	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở	3.582.000
+	Đất trồng cây lâu năm	2.990.000
+	Đất trồng cây hàng năm	2.398.000
<b>2</b>	<b>Đất nông nghiệp ngoài khu dân cư (đất trồng cây hàng năm)</b>	
		104.000

- Đối với đất ở: Việc xác định các vị trí tiếp giáp được thực hiện theo quy định tại Bảng giá đất của tỉnh tại Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 và Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016.

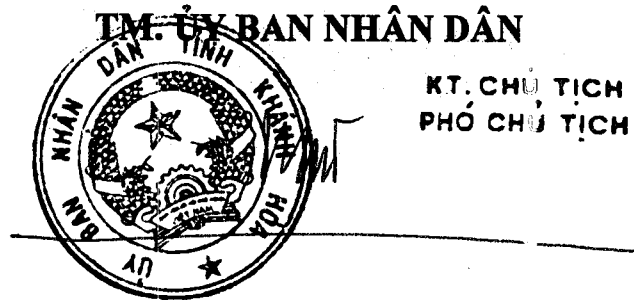
- Việc xác định đối tượng đủ điều kiện bồi thường về đất và xác định các loại đất phải theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Giá đất bồi thường phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để bồi thường các trường hợp thu hồi đất tại Thông báo số 223/TB-UBND ngày 17/4/2017 của UBND thành phố Nha Trang.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch UBND thành phố Nha Trang; Thủ trưởng các ngành, các cơ quan có liên quan và người sử dụng đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, BN, MN, HgP.



Đào Công Thiên



